

**МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ
ВИЩИЙ НАВЧАЛЬНИЙ ЗАКЛАД УКООПСІЛКИ
«ПОЛТАВСЬКИЙ УНІВЕРСИТЕТ ЕКОНОМІКИ І ТОРГІВЛІ»**

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Вищого навчального закладу Укоопспілки
«Полтавський університет економіки і торгівлі»

18 квітня 2019 року № 88-Н

Форма № П-2.03.

Кафедра правознавства

**ПРОГРАМА
навчальної дисципліни**

«ЖИТЛОВЕ ПРАВО»

з підготовки здобувачів початкового рівня (короткий цикл) вищої освіти

Галузь знань	081 «Право»
--------------	-------------

Спеціальність	081 «Право»
---------------	-------------

Освітня програма	«Право»
------------------	---------

Полтава 2020 рік

Розробники / укладачі програми:

Селіхов Д.А. – к. ю. н., доцент, доцент кафедри правознавства Вищого навчального закладу Укоопспілки «Полтавський університет економіки і торгівлі»

Рецензенти програми:

Програму навчальної дисципліни «Житлове право»
обговорено і схвалено на засіданні кафедри правознавства
Протокол засідання кафедри від 31 серпня 2020 р., № 1
Завідувач кафедри правознавства
д. ю. н., професор
_____ Г. В. Лаврик

ПОГОДЖЕНО
Гарант освітньої програми «Право»
д. ю. н., професор
_____ С.О. Гладкий

ПОГОДЖЕНО
Голова науково-методичної ради,
д. е. н., професор
_____ Н.С. Педченко

Анотація навчальної дисципліни

Житлове право – одна з важливих юридичних дисциплін, яка вивчається в закладах вищої освіти юридичного профілю. Вивчення житлового права базується на структурі житлового законодавства, з урахуванням досягнень науки та навчально-методичних вимог, які відбивають специфіку предмета. Житлове законодавство покликане охороняти інтереси як окремих громадян у житловій сфері, так і суспільства в цілому.

Предметом вивчення навчальної дисципліни є регулювання суспільних відносин у сфері житлового законодавства, практики його застосування, а також досягнень науки національного житлового права в поєднанні з досвідом міжнародно-правового регулювання.

Мета навчальної дисципліни полягає у засвоєнні студентами теоретичних знань житлового законодавства та набуття практичних навичок правового регулювання житлових відносин з тим, щоб у разі необхідності забезпечити можливість реалізації громадянами України свого конституційного права на житло.

Зміст навчальної дисципліни розкривається у таких темах: Житлове право: поняття і предмет правового регулювання. Суб'єкти житлових правовідносин, їх правовий статус. Житловий фонд України як об'єкт житлових правовідносин. Забезпечення громадянам України прав на житло у державному та комунальному житловому фонді. Порядок користування громадянами житлом державного та комунального житлового фонду. Виселення з житлових приміщень державного та комунального житлового фонду. Правове забезпечення приватизації житлового фонду. Правове регулювання користування службовими жилими приміщеннями та гуртожитками. Правове регулювання користування жилими приміщеннями у будинках житлово-будівельних кооперативів та молодіжних житлових комплексів. Правовий режим жилих приміщень у будинках (квартирах) приватного житлового фонду. Правовий статус об'єднання співвласників багатоквартирного будинку. Відповідальність за порушення житлового законодавства. Вирішення житлових спорів.

Аннотация учебной дисциплины

Жилищное право – одна из важных юридических дисциплин, которая изучается в учреждениях высшего образования юридического профиля. Изучение жилищного права базируется на структуре жилищного законодательства, с учетом достижений науки и учебно-методических требований, которые отражают специфику предмета. Жилищное законодательство призвано защищать интересы как отдельных граждан в жилищной сфере, так и общества в целом.

Предметом изучения учебной дисциплины является регулирование общественных отношений в сфере жилищного законодательства, практики его применения, а также достижений науки национального жилищного права в сочетании с опытом международно-правового регулирования.

Цель учебной дисциплины заключается в усвоении студентами теоретических знаний жилищного законодательства и приобретение практических навыков правового регулирования жилищных отношений с тем, чтобы в случае необходимости обеспечить возможность реализации гражданами Украины своего конституционного права на жилье.

Содержание учебной дисциплины раскрывается в следующих темах: Жилищное право: понятие и предмет правового регулирования. Субъекты жилищных правоотношений, их правовой статус. Жилой фонд Украины как объект жилищных правоотношений. Обеспечение гражданам Украины прав на жилье в государственном и коммунальном жилом фонде. Порядок пользования гражданами жильем государственного и коммунального жилищного фонда. Выселение из жилых помещений государственного и коммунального жилищного фонда. Правовое обеспечение приватизации жилищного фонда. Правовое регулирование пользования служебными жилыми помещениями и общежитиями. Правовое регулирование пользования жилыми помещениями в домах жилищно-строительных кооперативов и молодежных жилых комплексов. Правовой режим жилых помещений в домах (квартирах) частного жилищного фонда. Правовой статус объединения совладельцев многоквартирного дома. Ответственность за нарушение жилищного законодательства. Решение жилищных споров.

Annotation of educational discipline

Housing law is one of the important legal disciplines studied in higher education institutions of the legal profile. The study of housing law is based on the structure of housing legislation, taking into account the achievements of science and educational requirements that reflect the specifics of the subject. Housing legislation aims to protect the interests of both individual citizens in the housing sector and of society as a whole.

The subject of study of the educational discipline is the regulation of social relations in the field of housing legislation, practice of its application, as well as the achievements of the science of national housing law in combination with the experience of international legal regulation.

The purpose of the educational discipline is to assimilate students with theoretical knowledge of housing law and to acquire practical skills in legal regulation of housing relations in order to ensure, if necessary, that the citizens of Ukraine exercise their constitutional right to housing.

The content of the educational discipline is revealed in the following topics: Housing law: the concept and subject of legal regulation. Subjects of residential legal relations, their legal status. Housing Fund of Ukraine as an object of residential legal relations. Ensuring the rights of Ukrainian citizens to housing in the state and communal housing stock. The procedure for the use by citizens of housing of state and communal housing stock. Eviction from state and communal housing stock. Legal support for housing privatization. Legal regulation of the use of office accommodation and hostels. Legal regulation of the use of residential premises in the

houses of cooperatives and youth housing complexes. Legal regime of residential premises in houses (apartments) of private housing stock. The legal status of the association of co-owners of an apartment building. Responsibility for violation of housing legislation. Resolution of housing disputes.

ВСТУП

Програма навчальної дисципліни «Житлове право» укладена відповідно до освітньо-професійної програми підготовки здобувачів початкового рівня (короткий цикл) вищої освіти спеціальності 081 «Право» освітня програма «Право» освітня програма «Право», затвердженої Вченою радою ВНЗ Укоопспілки «Полтавський університет економіки і торгівлі» 31 серпня 2020 року, протокол № 9, та введеної в дію з 1 вересня 2020 року наказом ректора по університету від «01» вересня 2020 року № 114-Н.

Предметом вивчення навчальної дисципліни є регулювання суспільних відносин у сфері житлового законодавства, практики його застосування, а також досягнень науки національного житлового права в поєднанні з досвідом міжнародно-правового регулювання.

Мета навчальної дисципліни полягає у засвоєнні студентами теоретичних знань житлового законодавства та набуття практичних навичок правового регулювання житлових відносин з тим, щоб у разі необхідності забезпечити можливість реалізації громадянами України свого конституційного права на житло.

Програмні компетентності відповідно до освітньо-професійної програми:

загальні:

- здатність до усного та письмового спілкування державною мовою;
- здатність до навчання з деяким ступенем автономії;
- здатність до пошуку, обробки та аналізу інформації з різних джерел, у тому числі з використанням сучасних технологій і баз даних;
- здатність застосовувати знання на практиці у стандартних та окремих нестандартних ситуаціях;
- здатність до аналізу, контролю та оцінювання власної роботи та роботи інших осіб у професійному контексті;
- здатність знаходити творчі рішення або відповіді на чітко визначені та абстрактні проблеми на основі ідентифікації та застосування даних.

спеціальні (фахові, предметні):

- знання основ теорії права;
- повага до честі і гідності людини як найвищої соціальної цінності, розуміння їх правової природи;
- здатність застосовувати знання завдань, принципів і доктрин національного права, а також змісту правових інститутів, щонайменше з таких галузей права, як конституційне право, адміністративне право;
- здатність до застосування норм матеріального і процесуального права при моделюванні правових ситуацій, окремих процедур;
- здатність вільно володіти юридичною термінологією, та основами юридичної техніки;
- здатність юридично правильно кваліфікувати факти та обставини;
- здатність аналізувати правові проблеми та формувати правові позиції, здійснювати публічні виступи, брати участь у дискусіях з правових питань;

- здатність до консультування з правових питань, зокрема, можливих способів захисту прав та інтересів клієнтів, відповідно до вимог професійної етики, належного дотримання норм щодо нерозголошення персональних даних та конфіденційної інформації;
- здатність до логічного, критичного та системного аналізу правових явищ і застосування набутих знань у професійній діяльності.

Програмні результати навчання відповідно до освітньо-професійної програми:

загальні результати навчання:

- визначати вагомість та переконливість аргументів в оцінці заздалегідь невідомих умов та обставин;
- здійснювати аналіз суспільних процесів у контексті аналізованої проблеми і демонструвати власне бачення шляхів її розв’язання;
- проводити збір і інтегрований аналіз матеріалів з різних джерел;
- формулювати власні обґрунтовані судження на основі аналізу відомої проблеми. Оцінювати недоліки і переваги аргументів;
- давати короткий висновок щодо окремих фактичних обставин (даних) з достатньою обґрунтованістю;
- використовувати різноманітні інформаційні джерела для повного та всебічного встановлення певних обставин;
- вільно спілкуватися державною та іноземною мовами як усно, так і письмово, правильно вживаючи правничу термінологію;
- володіти базовими навичками риторики. Доносити до респондента матеріал з певної проблематики доступно і зрозуміло;
- вільно використовувати для професійної діяльності доступні інформаційні технології і бази даних; демонструвати вміння користуватися комп’ютерними програмами, необхідними у професійній діяльності;
- застосовувати набуті знання у різних правових ситуаціях, виокремлювати юридично значущі факти і формувати обґрунтовані правові висновки;
- надавати консультації щодо можливих способів захисту прав та інтересів клієнтів у різних правових ситуаціях.

Навчальна дисципліна є **вибірковою**.

Форма підсумкового контролю знань: ПМК (залік).

2. Програмний зміст навчальної дисципліни

Модуль 1. Правове регулювання та механізм забезпечення громадян житловими приміщеннями

Тема 1. Житлове право: поняття і предмет правового регулювання

Історія виникнення та становлення житлового права як самостійної галузі права. Передумови формування житлового права як галузі права. Поняття, предмет та метод житлового права. Роль імперативного методу в регулюванні житлових відносин. Диспозитивний метод в регулюванні житлових відносин. Система житлового права. Місце житлового права в системі права України, співвідношення з іншими галузями права України.

Джерела житлового права. Правонаступництво у житловому законодавстві. Співвідношення житлового і цивільного законодавства. Дія житлового законодавства у просторі, у часі та за колом осіб.

Тема 2. Суб'єкти житлових правовідносин, їх правовий статус

Поняття житлових правовідносин, умови їх виникнення та зміст. Структура житлових правовідносин. Підстави виникнення, зміни та припинення житлових правовідносин.

Суб'єкти й об'єкти житлових правовідносин, їх види та характерні ознаки. Громадяни України та інші фізичні особи як суб'єкти житлових правовідносин. Права й обов'язки іноземних громадян та осіб без громадянства у житлових відносинах. Органи виконавчої влади як суб'єкти житлових правовідносин, їх компетенція. Органи місцевого самоврядування. Об'єднання громадян як суб'єкти житлових правовідносин. Органи спеціальної компетенції.

Конституційне право громадян на житло і його зміст. Конституційні та інші гарантії права на житло, форми його здійснення. Форми задоволення житлових потреб громадян на сучасному етапі. Стан реалізації права громадян на житло в сучасних умовах. Доступне житло.

Право на житло і право на недоторканність житла. Право на житло і право на свободу пересування, право на вільний вибір місця проживання чи перебування.

Тема 3. Житловий фонд України як об'єкт житлових правовідносин

Поняття житла. Види житла. Вимоги, що ставляться до житла. Класифікація житла, непридатного для проживання. Поняття загальної (корисної) і житлової площі, їхнє правове значення.

Поняття житлового фонду України, його характеристика, призначення та складові. Види житлового фонду України за формою власності. Державний, відомчий житловий фонд. Комунальний житловий фонд. Приватний житловий фонд, його структура, особливості правового регулювання. Види житлового фонду України за призначенням. Житловий фонд загального призначення.

Житловий фонд соціального призначення. Житловий фонд спеціального призначення, його види (фонд професійного і надзвичайного призначення).

Управління житловим фондом. Поняття управління житловим фондом. Кабінет Міністрів України, його повноваження у сфері управління житловим фондом. Повноваження Державної архітектурно-будівельної інспекції України. Повноваження органів місцевого самоврядування та виконавчих органів місцевого самоврядування у сфері управління житловим фондом

Тема 4. Забезпечення громадянам України прав на житло у державному та комунальному житловому фонді

Право на одержання квартири у будинках державного і колективного житлового фонду. Умови і підстави прийняття громадян на квартирний облік. Юридичні підстави визнання громадян такими, що потребують поліпшення житлових умов.

Облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов за місцем проживання. Облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов за місцем роботи. Порядок ведення обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов. Підстави зняття з квартирної обліку громадян. Перенесення черговості громадян, які перебувають на квартирному обліку для поліпшення житлових умов. Підстави виключення з квартирної обліку.

Першочергове та позачергове надання житла. Норма житлової площі, що надається громадянам, її значення, співвідношення з іншими нормами (обліковою нормою, нормою середньої забезпеченості житлом). Врахування інтересів громадян при наданні квартир.

Порядок надання житла у будинках житлового фонду місцевих рад.

Ордер на житлове приміщення. Правові підстави визнання ордера на житло недійсним.

Тема 5. Порядок користування громадянами житлом державного та комунального житлового фонду

Договір найму (оренди) житлового приміщення. Суб'єкти права на нього за договором найму. Поняття члена сім'ї наймача житлового приміщення. Права й обов'язки членів сім'ї наймача. Визначення предмета договору найму житлового приміщення. Зміни договору найму житлового приміщення, умови і правові підстави таких змін.

Квартирна плата, порядок її нарахування. Пільги по квартирній платі.

Обмін житловими приміщеннями. Умови, за яких обмін житловими приміщеннями не дозволяється.

Право наймача на заміну житла більшого розміру на квартиру меншого розміру. Форми компенсації заміни. Збереження права на житлове приміщення за громадянами у разі їх тимчасової відсутності. Бронювання помешкань.

Договір піднайму житлового приміщення: форма й зміст. Умови, за яких договір піднайму житлового приміщення не може бути укладений. Права і обов'язки піднаймачів. Підстави припинення і розірвання договору піднайму житлового приміщення.

Тимчасові жильці (мешканці). Виселення піднаймачів і тимчасових мешканців у разі припинення договору найму житлового приміщення.

Тема 6. Виселення з житлових приміщень державного та комунального житлового фонду

Поняття «виселення». Законодавчі гарантії забезпечення стабільності права громадян на житлове приміщення. Підстави і порядок виселення з них громадян.

Вимоги щодо впорядкованості житлового помешкання. Виселення з наданням іншого упорядкованого житла. Вимоги, яким повинні відповідати інші житла, що надаються громадянам при виселенні. Надання житлових приміщень у зв'язку зі знесенням будинку або переобладнанням будинку (приміщення) у нежитлове. Надання квартири у зв'язку з виселенням з будинку (житлового приміщення), що загрожує обвалом; порядок розв'язання питань про виселення громадян у цих випадках. Виселення без надання іншого житла.

Зняття з реєстрації місця проживання особи в разі її виселення.

Порядок виселення громадян у зв'язку з визнанням ордеру на житло недійсним.

Модуль 2. Правове регулювання договірних відносин у житловій сфері

Тема 7. Правове забезпечення приватизації житлового фонду

Поняття приватизації державного житлового фонду. Законодавче регулювання приватизації державного житлового фонду. Закон України «Про приватизацію державного житлового фонду» – основний нормативний документ у регулюванні приватизації житла.

Об'єкти приватизації. Способи приватизації. Житлові чеки. Порядок розрахунків при приватизації квартири (будинку), житлового приміщення у гуртожитку. Безоплатна передача квартир (будинків) незалежно від розміру їх загальної площі. Права наймачів, які не виявили бажання приватизувати займане ними житло. Організація проведення приватизації та оформлення права власності. Використання коштів, одержаних від приватизації. Утримання приватизованих квартир (будинків), житлових приміщень у гуртожитках. Права власника на розпорядження приватизованою квартирою (будинком), кімнатою (кімнатами) у гуртожитку. Соціальний захист населення при приватизації.

Тема 8. Правове регулювання користування службовими жилими приміщеннями та гуртожитками

Поняття службових житлових приміщень та гуртожитків. Надання службових житлових приміщень і гуртожитків.

Користування службовим житлом. Призначення службових житлових приміщень. Нормативне регулювання порядку надання службових житлових приміщень і користування ними. Суб'єкти правовідносин щодо користування житлом спеціального призначення. Перелік категорій працівників, яким

надаються службові житлові приміщення. Правові підстави виселення зі службових квартир.

Користування гуртожитками. Нормативне регулювання порядку надання гуртожитків і користування ними. Підстави припинення правовідносин щодо житла спеціального призначення. Правові підстави виселення з гуртожитків.

Тема 9. Правове регулювання користування жилими приміщеннями у будинках житлово-будівельних кооперативів та молодіжних житлових комплексів

Особливості правового регулювання житлових відносин у будинках житлово-будівельних кооперативів. Правові підстави виникнення права приватної власності на житло в будинках житлово-будівельних кооперативів. Користування житловими приміщеннями у будинках колективного житлового фонду. Порядок організації житлово-будівельного кооперативу.

Нормативне регулювання подальшого розвитку житлової кооперації. Прийом громадян до членів житлово-будівельного кооперативу. Суб'єкти права на квартиру в будинках житлових і житлово-будівельних кооперативів. Права і обов'язки членів житлово-будівельного кооперативу та членів їх сімей.

Обсяг прав членів сім'ї наймача кооперативу. Зміни кооперативно-житлових правовідносин: поділ паю, передача права на пай членові родини. Договір найму і договір оренди житлового приміщення у будинках житлово-будівельного кооперативу. Обов'язки членів житлового кооперативу щодо утримання житлових приміщень. Користування житловими приміщеннями у будинках колективних сільськогосподарських підприємств. Юридичні питання закріплення права власності на житло в будинках житлово-будівельних кооперативів.

Тема 10. Правовий режим жилих приміщень у будинках (квартирах) приватного житлового фонду

Правові підстави виникнення права приватної власності на житло.

Момент і правові наслідки переходу права власності на будинок (квартиру).

Використання будинку (квартири), що належить громадянину на праві приватної власності. Права членів родини і колишніх членів родини власника щодо користування житловою площею у будинку (квартирі). Поділ приватної квартири (будинку). Порядок користування приватним житлом.

Порядок забезпечення житловими приміщеннями громадян, які мешкають у належних їм за правом власності будинках (квартирах), у зв'язку з вилученням земельної ділянки для державних і громадських потреб, знесенням будинку, а також при втраті квартири, при проведенні капітального ремонту будинку або при істотному зменшенні (збільшенні) його площі. Вимоги до житла, що надається громадянам. Форми компенсації громадянам, будинки (квартири) яких були втрачені у зв'язку з вилученням земельних ділянок, знесенням будинку або іншими діями правомочних органів державної влади і управління.

Тема 11. Правовий статус об'єднання співвласників багатоквартирного будинку

Правове становище співвласників квартир багатоквартирного житлового будинку. Правовий статус товариства співвласників багатоквартирного житлового будинку. Створення товариства співвласників багатоквартирного житлового будинку. Зміст статуту об'єднання власників. Власність членів об'єднання. Членство в об'єднанні. Права і обов'язки членів об'єднання багатоквартирного житлового будинку. Об'єднання власників будинків (квартир), повноваження і обов'язки щодо охоронності будинків (квартир).

Законодавче і нормативне регулювання розвитку інституту утримання приватного житлового фонду в сучасних умовах. Напрями вдосконалення законодавства.

Тема 12. Відповідальність за порушення житлового законодавства. Вирішення житлових спорів

Загальна характеристика відповідальності за порушення норм житлового законодавства та її види. Адміністративна відповідальність за порушення житлового законодавства. Цивільна відповідальність за порушення житлового законодавства. Кримінальна відповідальність за порушення житлового законодавства.

Відшкодування збитків при заподіянні шкоди житловому фонду.

Поняття захисту прав і законних інтересів громадян у житловій сфері та його підстави. Захист житлових прав громадян. Захист прав власників житла. Захист житлових прав дітей. Захист житлових прав осіб, визнаних недієздатними. Захист житлових прав осіб, засуджених до позбавлення волі.

Нотаріальний, адміністративний, судовий захист. Характеристика категорій спорів, що розглядаються в судовому порядку. Значення постанов Пленуму Верховного Суду України з житлово-правових питань у сфері забезпечення прав громадян. Засоби забезпечення позовів з житлових спорів та особливості виконання рішень. Загальна характеристика спорів, що виникають з житлових правовідносин. Підвідомчість розгляду і розв'язання житлових спорів. Судовий порядок розгляду житлових спорів. Підстави розгляду житлових спорів господарським судом. Підстави та порядок розгляду житлових спорів в адміністративному порядку.

Рекомендовані джерела інформації:

Нормативно-правові акти

1. Конституція України : Прийнята на п'ятій сесії Верховної Ради України 28 червня 1996 року [Електронний ресурс]. – URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/254%D0%BA/96-%D0%B2%D1%80>
2. Житловий Кодекс Української РСР від 30.06.1983 [Електронний ресурс]. – URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/5464-10>
3. Цивільний кодекс України від 16.01.2003 [Електронний ресурс]. – URL: <http://zakon.rada.gov.ua/laws/show/435-15>
4. Про житловий фонд соціального призначення : Закон України від 12.01.2006 р. [Електронний ресурс]. – URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3334-15>
5. Про житлово-комунальні послуги : Закон України від 09.06.2018 р. [Електронний ресурс]. – URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2189-19>
6. Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків: Закон України від 04.09.2008 р. [Електронний ресурс]. – URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/500-17>
7. Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку : Закон України від 29.11.2001 р. [Електронний ресурс]. – URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2866-14>
8. Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку : Закон України від 14.05.2015 р. [Електронний ресурс]. – URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/417-19>
9. Про приватизацію державного житлового фонду : Закон України від 19.06.1992 р. [Електронний ресурс]. – URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2482-12>
10. Указ Президента України від 24.11.2008 № 1073/2008 «Про заходи щодо забезпечення житлових прав мешканців гуртожитків» [Електронний ресурс]. – URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1073/2008>
11. Порядок проведення розрахунків із співвласниками багатоквартирного будинку, які мають заборгованість перед об'єднанням співвласників такого багатоквартирного будинку, у разі виконання ними робіт, необхідних для утримання спільного майна співвласників: Затв. Постановою Кабінету Міністрів України від 05.09.2018 р. № 711 [Електронний ресурс]. – URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/711-2018-%D0%BF>
12. Порядок формування фондів житла для тимчасового проживання та Порядку надання і користування житловими приміщеннями з фондів житла для тимчасового проживання: Затв. Постановою Кабінету Міністрів України від 31 березня 2004 р. № 422 [Електронний ресурс]. – URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/422-2004-%D0%BF>
13. Порядок проведення конкурсу з надання житлово-комунальних послуг: Затв. Постановою Кабінету Міністрів України від 21.07.2005 № 631 [Електронний ресурс]. – URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/631-2005-%D0%BF>

14. Порядок встановлення тимчасових норм споживання, нормативів якості та режимів надання житлово-комунальних послуг: Затв. Постановою Кабінету Міністрів України від 16.06.2005 р. №481 «Про затвердження [Електронний ресурс]. – URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/481-2005-%D0%BF>

15. Правила надання послуг з централізованого опалення, постачання холодної та гарячої води і водовідведення та типового договору про надання послуг з централізованого опалення, постачання холодної та гарячої води і водовідведення: Затв. Постановою Кабінету Міністрів України від 21 липня 2005 р. № 630 [Електронний ресурс]. – URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/630-2005-%D0%BF>

16. Про встановлення тимчасових мінімальних норм забезпечення соціальним житлом: Затв. Постановою Кабінету Міністрів України від 19.03.2008 № 219 [Електронний ресурс]. – URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/219-2008-%D0%BF>

17. Деякі питання реалізації Закону України «Про житловий фонд соціального призначення»: Затв. Постановою Кабінету Міністрів України від 23.07.2008 № 682 [Електронний ресурс]. – URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/682-2008-%D0%BF>

18. Про Типове положення про соціальний гуртожиток для осіб, які потребують соціального захисту: Затв. Постановою Кабінету Міністрів України від 30.05.2007 № 783 [Електронний ресурс]. – URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/783-2007-%D0%BF>

19. Порядок визначення вартості формування житлового фонду соціального призначення (крім соціальних гуртожитків) за рахунок коштів державного та місцевих бюджетів: Затв. Постановою Кабінету Міністрів України від 21.03.2007 № 523 [Електронний ресурс]. – URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/523-2007-%D0%BF>

20. Положення про наглядову раду у сфері розподілу соціального житла: Затв. Постановою Кабінету Міністрів України від 16 січня 2007 р. № 23 [Електронний ресурс]. – URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/23-2007-%D0%BF>

21. Порядок розрахунку плати за соціальне житло: Затв. Постановою Кабінету Міністрів України від 07.02.2007 № 155 [Електронний ресурс]. – URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/155-2007-%D0%BF>

22. Порядок утворення спеціалізованого будинку для ветеранів війни та праці, громадян похилого віку та інвалідів і надання житлових приміщень у такому будинку та Типового положення про спеціалізований будинок для ветеранів війни та праці, громадян похилого віку та інвалідів: Затв. Постановою Кабінету Міністрів України від 31.01.2007 № 76 [Електронний ресурс]. – URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/76-2007-%D0%BF>

23. Про службові жилі приміщення: Постанова Ради Міністрів УРСР від 04.02.1988 № 37 [Електронний ресурс]. – URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/37-88-%D0%BF>

24. Порядок взяття громадян на соціальний квартирний облік, їх перебування на такому обліку та зняття з нього: Затв. постановою Кабінету Міністрів України від 25 березня 2015 р. № 138 [Електронний ресурс]. – URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/138-2015-%D0%BF>.

25. Положення про порядок передачі квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках у власність громадян: Затв. наказом Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 02.02.2009 № 13 [Електронний ресурс]. – URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z0109-10>

26. Про затвердження Типового статуту об'єднання співвласників багатоквартирного будинку та Типового договору відносин власників житлових і нежитлових приміщень та управителя: Затв. наказом Держжитлокомунгоспу України від 27.08.2003 № 141 [Електронний ресурс]. – URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z1155-03>

27. Узагальнення судової практики від 28.09.2012 Вищого адміністративного суду. Аналіз практики застосування адміністративними судами положень Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» [Електронний ресурс]. – URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/n0003760-12>

Основні рекомендовані джерела інформації:

28. Галянтич М.К. Житлове право України. Навчальний посібник. – К : Юрінком Інтер, 2008. – 528 с.

29. Житлове право [Текст] : навч. посібник / Є. Д. Федик, О. С. Котуха, В. Й. Кісель, С. Є. Федик. – Київ : Центр учб. л-ри, 2012. – 150 с.

30. Житлове право [Текст] : навч. посібник / І. М. Луцький, Є. Д. Федик, В. Й. Кісель, [та ін.]. – Львів : Новий світ-2000, 2017. – 188 с.

31. Журавльов Д. В. Науково-практичний коментар Житлового кодексу України. – К.: Центр навчальної літератури. – 2020. – 304 с.

Додаткові рекомендовані джерела інформації:

32. Барабаш Т.О. Правове регулювання господарської діяльності у сфері житлово-комунального господарства. Монографія. – 2013. – 192 с.

33. Волкова О. М. Молодіжне житлове кредитування як метод стимулювання позитивних демографічних процесів в Україні [Текст] / О. М. Волкова // Актуальні Проблеми Економіки. – 2007. – N11. – С.125-132.

34. Галянтич М. К. Житло як об'єкт правовідносин. – К.: НДІ приватного права і підприємництва АПрН України, 2006. – 56 с.

35. Галянтич М. К. Здійснення та судовий захист суб'єктивних житлових прав: монографія [Текст] / Галянтич М., Дрішлюк А., Лічман Л. – Київ-Тернопіль: НДІ приватного права і підприємництва АПрН України, Підручники і посібники, 2009. – 496 с.

36. Галянтич М. К. Теоретико-правові засади реалізації житлових прав громадян в умовах ринкових перетворень. – К.: НДІ приватного права і підприємництва АПрН України, 2006. – 512 с.

37. Ганєва О.М. Житлове господарство як чинник стабільності економіки держави [Текст] / О.М. Ганєва // Економіка та держава. – 2010. – №6. – С.128-130.
38. Житлове законодавство України: стан та шляхи удосконалення: Монографія / За ред. М. К. Галянтича. – К.: КВІЦ, 2006. – 564 с.
39. Житлове право [Текст] : навч. посібник / І. М. Луцький, Є. Д. Федик, В. Й. Кісель, [та ін.]. – Львів : Новий світ-2000, 2013. – 188 с.
40. Коментар судової практики розгляду житлових спорів / За ред. М. К. Галянтича. – К.: Юрінком Інтер, 2007. – 336 с.
41. Кушнір І.М. Житлове будівництво в Україні: фінансово-правові аспекти (проблеми фінансово-правового регулювання). – К.: Юрінком Інтер. – 2014. – 204 с.
42. Лебідь В.І., Матвеев П.С. Зразки документів з приватного права (цивільне, сімейне, житлове, трудове, земельне, цивільно-процесуальне та господарсько-процесуальне законодавство України). – К.: Алерта. – 2019. – 154 с.
43. Матвеев П. С. Сімейне та Житлове право України [Текст] : посібник для складання адвокатського іспиту / П. С. Матвеев. – К.: Правова єдність, 2015. – 76 с.
44. Мічурін Є.О., Сліпченко С.О., Соболев О.В. Житлове право України. Науково-практичний посібник. – Х.: Еспада, 2004. – 318 с.
45. Мудра О. М. Житлове право : Навч.-метод. посібник / О. М. Мудра. – К.: КНЕУ, 2005. – 148 с.
46. Солтис Н. Б. Житлові права у спадкових правовідносинах [текст]: монографія / Н. Б. Солтис. – К. : Науково-дослідний інститут приватного права і підприємництва НАПрН України, 2012. – 170 с.
47. Тетарчук І.В. Житлове право України. Для підготовки до іспитів. 2019. – 250 с.
48. Ткачук О.М. Житлове законодавство України: постатейний показчик правових позицій Верховного Суду України. – Х.: Право. – 2017. – 104 с.
49. Харитонов Є.О. Житлове право України. Навчальний посібник. – К., 2008. – 160 с.