

**ВИЩИЙ НАВЧАЛЬНИЙ ЗАКЛАД УКООПСПЛКИ
«ПОЛТАВСЬКИЙ УНІВЕРСИТЕТ ЕКОНОМІКИ І ТОРГІВЛІ»**

**Навчально-науковий інститут денної освіти
Кафедра правознавства**

ЗАТВЕРДЖУЮ
Завідувач (начальник) кафедри
проф. Г. В. Лаврик
«29» 08 2022р.

РОБОЧА ПРОГРАМА

навчальної дисципліни: «Житлове право»

освітня програма: Право

спеціальність: 081 Право

галузь знань: 08 Право

ступінь вищої освіти: бакалавр

Робоча програма навчальної дисципліни «Житлове право» схвалена та рекомендована до використання в освітньому процесі на засіданні кафедри правознавства

Протокол від «29» серпня 2022 року № 1


ПОЛТАВА – 2022

Укладач:

Оксана СОЛДАТЕНКО, професор кафедри правознавства Вищого навчального закладу Укоопспілки «Полтавський університет економіки і торгівлі», д. ю. н., професор

ПОГОДЖЕНО:

Гарант освітньої програми «Право»
спеціальності 081 Право
ступеня бакалавр к.ю.н., доцент

 Олег КУЛЬЧІЙ

«29» серпня 2022 року

ЗМІСТ

Розділ 1. Опис навчальної дисципліни	4
Розділ 2. Перелік компетентностей, які забезпечує дана навчальна дисципліна, програмні результати навчання	5
Розділ 3. Програма навчальної дисципліни	6
Розділ 4. Тематичний план навчальної дисципліни	13
Розділ 5. Система оцінювання знань студентів	56
Розділ 6. Інформаційні джерела	57
Розділ 7. Програмне забезпечення навчальної дисципліни	62

Розділ 1. Опис навчальної дисципліни

Таблиця 1. Опис навчальної дисципліни «Житлове право» для студентів спеціальності 081 «Право» освітнього ступеня бакалавр

Місце у структурно-логічній схемі підготовки	<i>Пререквізити:</i> «Теорія держави і права», «Конституційне право», «Адміністративне право», «Судові та правоохоронні органи України», <i>Постреквізити:</i> Сімейне право, Спадкове право, Цивільне право	
Мова викладання	українська	
Статус дисципліни – вибіркова		
Курс/семестр вивчення	2/4	
Кількість кредитів ЄКТС/ кількість модулів	3	
Денна форма навчання:		
Кількість годин: – загальна кількість: 1 семестр __, 2 семестр 90.		
- лекції: 18		
- практичні (семінарські, лабораторні) заняття: 14		
- самостійна робота: 58		
- вид підсумкового контролю (ПМК, екзамен): ПМК		
Заочна форма навчання		
Кількість годин: – загальна кількість: 90, 1 семестр 45, 2 семестр _45_		
- лекції: 1 семестр 2, 2 семестр 2.		
- практичні (семінарські, лабораторні) заняття: 1 семестр 0, 2 семестр 2.		
- самостійна робота: 1 семестр 40, 2 семестр 38.		
- вид підсумкового контролю (ПМК): 1 семестр, 2 семестр _ПМК		
Дистанційна форма навчання		
Кількість годин: – загальна кількість: 90, 1 семестр 45, 2 семестр 45		
- лекції: 1 семестр 2, 2 семестр 0.		
- практичні (семінарські, лабораторні) заняття: 1 семестр 0, 2 семестр 2.		
- самостійна робота: 1 семестр 43, 2 семестр 41.		
- вид підсумкового контролю (ПМК): 1 семестр, 2 семестр _ПМК		

Розділ 2. Перелік компетентностей, які забезпечує дана навчальна дисципліна, програмні результати навчання

Мета вивчення навчальної дисципліни полягає у засвоєнні студентами теоретичних знань житлового законодавства та набуття практичних навичок правового регулювання житлових відносин з тим, щоб у разі необхідності забезпечити можливість реалізації громадянами України свого конституційного права на житло.

Таблиця 2 – Перелік компетентностей, які забезпечує дана навчальна дисципліна, програмні результати навчання

№ з/п	Компетентності, якими повинен оволодіти студент	Програмні результати навчання
Загальні компетентності		
1.	здатність застосовувати знання у практичних ситуаціях (ЗК2)	визначати переконливість аргументів у процесі оцінки заздалегідь невідомих умов та обставин (РН 1)
2.	здатність використовувати інформаційні та комунікаційні технології (ЗК 6)	проводити збір і інтегрований аналіз матеріалів з різних джерел (РН 3)
Спеціальні (фахові, предметні) компетентності		
1.	здатність визначати належні та прийнятні для юридичного аналізу факти (СК 11)	виокремлювати і аналізувати юридично значущі факти і робити обґрунтовані правові висновки (РН 20)
2.	здатність використовувати різноманітні інформаційні джерела для повного та всебічного встановлення певних обставин (СК 10)	оцінювати недоліки і переваги певних правових аргументів, аналізуючи відому проблему (РН 6)
4.	здатність до логічного, критичного і системного аналізу документів, розуміння їх правового характеру і значення (СК 16)	застосовувати в професійній діяльності основні сучасні правові доктрини, цінності та принципи функціонування національної правової системи (РН 18)
5.	здатність до консультування з правових питань, зокрема, можливих способів захисту прав та інтересів клієнтів, відповідно до вимог професійної етики, належного дотримання норм щодо нерозголошення персональних даних та конфіденційної інформації (СК 14)	надавати консультації щодо можливих способів захисту прав та інтересів клієнтів у різних правових ситуаціях (РН 22)

Розділ 3. Програма навчальної дисципліни

Програму навчальної дисципліни «Житлове право» обговорено і схвалено на засіданні кафедри правознавства, протокол засідання кафедри від «29» серпня 2022 року, № 1

Модуль 1

Модуль 1. Правове регулювання та механізм забезпечення громадян житловими приміщеннями

Тема 1. Житлове право: поняття і предмет правового регулювання

Історія виникнення та становлення житлового права як самостійної галузі права. Передумови формування житлового права як галузі права. Поняття, предмет та метод житлового права. Роль імперативного методу в регулюванні житлових відносин. Диспозитивний метод в регулюванні житлових відносин. Система житлового права. Місце житлового права в системі права України, співвідношення з іншими галузями права України.

Джерела житлового права. Правонаступництво у житловому законодавстві. Співвідношення житлового і цивільного законодавства. Дія житлового законодавства у просторі, у часі та за колом осіб.

Тема 2. Суб'єкти житлових правовідносин, їх правовий статус

Поняття житлових правовідносин, умови їх виникнення та зміст. Структура житлових правовідносин. Підстави виникнення, зміни та припинення житлових правовідносин.

Суб'єкти й об'єкти житлових правовідносин, їх види та характерні ознаки. Громадяни України та інші фізичні особи як суб'єкти житлових правовідносин. Права й обов'язки іноземних громадян та осіб без громадянства у житлових відносинах. Органи виконавчої влади як суб'єкти житлових правовідносин, їх компетенція. Органи місцевого самоврядування. Об'єднання громадян як суб'єкти житлових правовідносин. Органи спеціальної компетенції.

Конституційне право громадян на житло і його зміст. Конституційні та інші гарантії права на житло, форми його здійснення. Форми задоволення житлових потреб громадян на сучасному етапі. Стан

реалізації права громадян на житло в сучасних умовах. Доступне житло.

Право на житло і право на недоторканність житла. Право на житло і право на свободу пересування, право на вільний вибір місця проживання чи перебування.

Тема 3. Житловий фонд України як об'єкт житлових правовідносин

Поняття житла. Види житла. Вимоги, що ставляться до житла. Класифікація житла, непридатного для проживання. Поняття загальної (корисної) і житлової площі, їхнє правове значення.

Поняття житлового фонду України, його характеристика, призначення та складові. Види житлового фонду України за формою власності. Державний, відомчий житловий фонд. Комунальний житловий фонд. Приватний житловий фонд, його структура, особливості правового регулювання. Види житлового фонду України за призначенням. Житловий фонд загального призначення. Житловий фонд соціального призначення. Житловий фонд спеціального призначення, його види (фонд професійного і надзвичайного призначення).

Управління житловим фондом. Поняття управління житловим фондом. Кабінет Міністрів України, його повноваження у сфері управління житловим фондом. Повноваження Державної архітектурно-будівельної інспекції України. Повноваження органів місцевого самоврядування та виконавчих органів місцевого самоврядування у сфері управління житловим фондом

Тема 4. Забезпечення громадянам України прав на житло у державному та комунальному житловому фонді

Право на одержання квартири у будинках державного і колективного житлового фонду. Умови і підстави прийняття громадян на квартирний облік. Юридичні підстави визнання громадян такими, що потребують поліпшення житлових умов.

Облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов за місцем проживання. Облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов за місцем роботи. Порядок ведення обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов. Підстави зняття з квартирної обліку громадян. Перенесення черговості громадян, які перебувають на квартирному обліку для поліпшення житлових умов. Підстави виключення з квартирної обліку.

Першочергове та позачергове надання житла. Норма житлової площі, що надається громадянам, її значення, співвідношення з іншими нормами (обліковою нормою, нормою середньої забезпеченості житлом). Врахування інтересів громадян при наданні квартир.

Порядок надання житла у будинках житлового фонду місцевих рад.

Ордер на житлове приміщення. Правові підстави визнання ордера на житло недійсним.

Тема 5. Порядок користування громадянами житлом державного та комунального житлового фонду

Договір найму (оренди) житлового приміщення. Суб'єкти права на нього за договором найму. Поняття члена сім'ї наймача житлового приміщення. Права й обов'язки членів сім'ї наймача. Визначення предмета договору найму житлового приміщення. Зміни договору найму житлового приміщення, умови і правові підстави таких змін.

Квартирна плата, порядок її нарахування. Пільги по квартирній платі.

Обмін житловими приміщеннями. Умови, за яких обмін житловими приміщеннями не дозволяється.

Право наймача на заміну житла більшого розміру на квартиру меншого розміру. Форми компенсації заміни. Збереження права на житлове приміщення за громадянами у разі їх тимчасової відсутності. Бронювання помешкань.

Договір піднайму житлового приміщення: форма й зміст. Умови, за яких договір піднайму житлового приміщення не може бути укладений. Права і обов'язки піднаймачів. Підстави припинення і розірвання договору піднайму житлового приміщення.

Тимчасові жильці (мешканці). Виселення піднаймачів і тимчасових мешканців у разі припинення договору найму житлового приміщення.

Тема 6. Виселення з житлових приміщень державного та комунального житлового фонду

Поняття «виселення». Законодавчі гарантії забезпечення стабільності права громадян на житлове приміщення. Підстави і порядок виселення з них громадян.

Вимоги щодо впорядкованості житлового помешкання. Виселення з наданням іншого упорядкованого житла. Вимоги, яким по-

винні відповідати інші житла, що надаються громадянам при виселенні. Надання житлових приміщень у зв'язку зі знесенням будинку або переобладнанням будинку (приміщення) у нежитлове. Надання квартири у зв'язку з виселенням з будинку (житлового приміщення), що загрожує обвалом; порядок розв'язання питань про виселення громадян у цих випадках. Виселення без надання іншого житла.

Зняття з реєстрації місця проживання особи в разі її виселення.

Порядок виселення громадян у зв'язку з визнанням ордеру на житло недійсним.

Модуль 2. Правове регулювання договірних відносин у житловій сфері

Тема 7. Правове забезпечення приватизації житлового фонду

Поняття приватизації державного житлового фонду. Законодавче регулювання приватизації державного житлового фонду. Закон України «Про приватизацію державного житлового фонду» – основний нормативний документ у регулюванні приватизації житла.

Об'єкти приватизації. Способи приватизації. Житлові чеки. Порядок розрахунків при приватизації квартири (будинку), житлового приміщення у гуртожитку. Безоплатна передача квартир (будинків) незалежно від розміру їх загальної площі. Права наймачів, які не виявили бажання приватизувати займане ними житло. Організація проведення приватизації та оформлення права власності. Використання коштів, одержаних від приватизації. Утримання приватизованих квартир (будинків), житлових приміщень у гуртожитках. Права власника на розпорядження приватизованою квартирою (будинком), кімнатою (кімнатами) у гуртожитку. Соціальний захист населення при приватизації.

Тема 8. Правове регулювання користування службовими жилими приміщеннями та гуртожитками

Поняття службових житлових приміщень та гуртожитків. Надання службових житлових приміщень і гуртожитків.

Користування службовим житлом. Призначення службових житлових приміщень. Нормативне регулювання порядку надання службових житлових приміщень і користування ними. Суб'єкти правовідносин щодо користування житлом спеціального призначення.

Перелік категорій працівників, яким надаються службові житлові приміщення. Правові підстави виселення зі службових квартир.

Користування гуртожитками. Нормативне регулювання порядку надання гуртожитків і користування ними. Підстави припинення правовідносин щодо житла спеціального призначення. Правові підстави виселення з гуртожитків.

Тема 9. Правове регулювання користування жилими приміщеннями у будинках житлово-будівельних кооперативів та молодіжних житлових комплексів

Особливості правового регулювання житлових відносин у будинках житлово-будівельних кооперативів. Правові підстави виникнення права приватної власності на житло в будинках житлово-будівельних кооперативів. Користування житловими приміщеннями у будинках колективного житлового фонду. Порядок організації житлово-будівельного кооперативу.

Нормативне регулювання подальшого розвитку житлової кооперації. Прийом громадян до членів житлово-будівельного кооперативу. Суб'єкти права на квартиру в будинках житлових і житлово-будівельних кооперативів. Права і обов'язки членів житлово-будівельного кооперативу та членів їх сімей.

Обсяг прав членів сім'ї наймача кооперативу. Зміни кооперативно-житлових правовідносин: поділ паю, передача права на пай членові родини. Договір найму і договір оренди житлового приміщення у будинках житлово-будівельного кооперативу. Обов'язки членів житлового кооперативу щодо утримання житлових приміщень. Користування житловими приміщеннями у будинках колективних сільськогосподарських підприємств. Юридичні питання закріплення права власності на житло в будинках житлово-будівельних кооперативів.

Тема 10. Правовий режим жилих приміщень у будинках (квартирах) приватного житлового фонду

Правові підстави виникнення права приватної власності на житло.

Момент і правові наслідки переходу права власності на будинок (квартиру).

Використання будинку (квартири), що належить громадянину на праві приватної власності. Права членів родини і колишніх членів родини власника щодо користування житловою площею у будинку

(квартирі). Поділ приватної квартири (будинку). Порядок користування приватним житлом.

Порядок забезпечення житловими приміщеннями громадян, які мешкають у належних їм за правом власності будинках (квартирах), у зв'язку з вилученням земельної ділянки для державних і громадських потреб, знесенням будинку, а також при втраті квартири, при проведенні капітального ремонту будинку або при істотному зменшенні (збільшенні) його площі. Вимоги до житла, що надається громадянам. Форми компенсації громадянам, будинки (квартири) яких були втрачені у зв'язку з вилученням земельних ділянок, знесенням будинку або іншими діями правомочних органів державної влади і управління.

Тема 11. Правовий статус об'єднання співвласників багатоквартирного будинку

Правове становище співвласників квартир багатоквартирного житлового будинку. Правовий статус товариства співвласників багатоквартирного житлового будинку. Створення товариства співвласників багатоквартирного житлового будинку. Зміст статуту об'єднання власників. Власність членів об'єднання. Членство в об'єднанні. Права і обов'язки членів об'єднання багатоквартирного житлового будинку. Об'єднання власників будинків (квартир), повноваження і обов'язки щодо охоронності будинків (квартир).

Законодавче і нормативне регулювання розвитку інституту утримання приватного житлового фонду в сучасних умовах. Напрями вдосконалення законодавства.

Тема 12. Відповідальність за порушення житлового законодавства. Вирішення житлових спорів

Загальна характеристика відповідальності за порушення норм житлового законодавства та її види. Адміністративна відповідальність за порушення житлового законодавства. Цивільна відповідальність за порушення житлового законодавства. Кримінальна відповідальність за порушення житлового законодавства.

Відшкодування збитків при заподіянні шкоди житловому фонду.

Поняття захисту прав і законних інтересів громадян у житловій сфері та його підстави. Захист житлових прав громадян. Захист прав власників житла. Захист житлових прав дітей. Захист житлових

прав осіб, визнаних недієздатними. Захист житлових прав осіб, засуджених до позбавлення волі.

Нотаріальний, адміністративний, судовий захист. Характеристика категорій спорів, що розглядаються в судовому порядку. Значення постанов Пленуму Верховного Суду України з житлово-правових питань у сфері забезпечення прав громадян. Засоби забезпечення позовів з житлових спорів та особливості виконання рішень. Загальна характеристика спорів, що виникають з житлових правовідносин. Підвідомчість розгляду і розв'язання житлових спорів. Судовий порядок розгляду житлових спорів. Підстави розгляду житлових спорів господарським судом. Підстави та порядок розгляду житлових спорів в адміністративному порядку.

Розділ 4. Тематичний план навчальної дисципліни

Таблиця 4.1. Тематичний план навчальної дисципліни для студентів денної форми навчання спеціальності 081 «Право» з розподілом навчального часу за видами занять

№ з/п	Назва розділу, модуля, теми	Кількість годин за видами занять			
		разом	аудиторні		позааудиторні
			лекції	семінарські	самостійна робота
1	2	3	4	5	6
Модуль 1. Правове регулювання та механізм забезпечення громадян житловими приміщеннями					
1.	Житлове право: поняття і предмет правового регулювання	7	2	-	5
2.	Суб'єкти житлових правовідносин, їх правовий статус	7	-	2	5
3.	Житловий фонд України як об'єкт житлових правовідносин	7	2	-	5
4.	Забезпечення громадянам України прав на житло у державному та комунальному житловому фонді	9	2	2	5
5.	Порядок користування громадянами житлом державного та комунального житлового фонду	8	-	2	6
6.	Виселення з житлових приміщень державного та комунального житлового фонду	7	2	-	5
Загалом		45	8	6	31
Модуль 2. Правове регулювання договірних відносин у житловій сфері					
7.	Правове забезпечення приватизації житлового фонду	8	2	2	4
8.	Правове регулювання користування службовими жилими приміщеннями та гуртожитками	8	2	2	4

1	2	3	4	5	6
9.	Правове регулювання користування жилими приміщеннями у будинках житлово-будівельних кооперативів та молодіжних житлових комплексів	7	2	-	5
10.	Правовий режим жилих приміщень у будинках (квартирах) приватного житлового фонду	7	-	2	5
11.	Правовий статус об'єднання співвласників багатоквартирного будинку	7	2	-	5
12.	Відповідальність за порушення житлового законодавства. Вирішення житлових спорів	8	2	2	4
Загалом		45	10	8	27
Разом із курсу:		90	18	14	58

Таблиця 4.2. Тематичний план навчальної дисципліни для студентів заочної форми навчання спеціальності 081 «Право» з розподілом навчального часу за видами занять

№ з/п	Назва розділу, модуля, теми	Кількість годин за видами занять			
		разом	аудиторні		позааудиторні
			лекції	семінарські	самостійна робота
1	2	3	4	5	6
Модуль 1. Правове регулювання та механізм забезпечення громадян житловими приміщеннями					
1.	Житлове право: поняття і предмет правового регулювання	8	2	-	6
2.	Суб'єкти житлових правовідносин, їх правовий статус	7	-	-	7
3.	Житловий фонд України як об'єкт житлових правовідносин	7	-	-	7
4.	Забезпечення громадянам України прав на житло у державному та комунальному житловому фонді	9	-	-	9
5.	Порядок користування громадянами житлом державного та комунального житлового фонду	7	-	-	7
6.	Виселення з житлових приміщень державного та комунального житлового фонду	7	-	-	7
	Загалом	45	2	-	43
Модуль 2. Правове регулювання договірних відносин у житловій сфері					
7.	Правове забезпечення приватизації житлового фонду	7	-	-	7
8.	Правове регулювання користування службовими жилими приміщеннями та гуртожитками	8	2	-	6
9.	Правове регулювання користування жилими	7	-	-	7

1	2	3	4	5	6
	ми приміщеннями у будинках житлово-будівельних кооперативів та молодіжних житлових комплексів				
10.	Правовий режим жилих приміщень у будинках (квартирах) приватного житлового фонду	9	-	-	9
11.	Правовий статус об'єднання співвласників багатоквартирного будинку	7	-	-	7
12.	Відповідальність за порушення житлового законодавства. Вирішення житлових спорів	7	-	2	5
	Загалом	45	2	2	41
	Разом із курсу:	90	4	2	84

Таблиця 4.3. Тематичний план навчальної дисципліни для студентів дистанційної форми навчання спеціальності 081 «Право» з розподілом навчального часу за видами занять

№ з/п	Назва розділу, модуля, теми	Кількість годин за видами занять			
		разом	аудиторні		позааудиторні
			лекції	семінарські	самостійна робота
1	2	3	4	5	6
Модуль 1. Правове регулювання та механізм забезпечення громадян житловими приміщеннями					
1.	Житлове право: поняття і предмет правового регулювання	8	2	-	6
2.	Суб'єкти житлових правовідносин, їх правовий статус	7	-	-	7
3.	Житловий фонд України як об'єкт житлових правовідносин	8	-	-	8
4.	Забезпечення громадянам України прав на житло у державному та комунальному житловому фонді	9	-	-	9
5.	Порядок користування громадянами житлом державного та комунального житлового фонду	7	-	-	7
6.	Виселення з житлових приміщень державного та комунального житлового фонду	6	-	-	6
	Загалом	45	2	-	43
Модуль 2. Правове регулювання договірних відносин у житловій сфері					
7.	Правове забезпечення приватизації житлового фонду	7	-	-	7
8.	Правове регулювання користування службовими жилими приміщеннями та гуртожитками	8	-	-	8
9.	Правове регулювання користування жилими	7	-	-	7

1	2	3	4	5	6
	ми приміщеннями у будинках житлово-будівельних кооперативів та молодіжних житлових комплексів				
10.	Правовий режим жилих приміщень у будинках (квартирах) приватного житлового фонду	9	-	2	7
11.	Правовий статус об'єднання співвласників багатоквартирного будинку	8	-	-	8
12.	Відповідальність за порушення житлового законодавства. Вирішення житлових спорів	6	-	-	6
	Загалом	45	-	2	43
	Разом із курсу:	90	2	2	86

Таблиця 4.4. Тематичний план навчальної дисципліни «Житлове право», яка викладається для студентів денної форми навчання спеціальності 081 «Право»

Назва теми (лекції) та питання теми (лекції)	Кількість годин	Назва теми та питання семі- нарського, практичного або лабораторного заняття	Кількість годин	Завдання самостійної роботи в розрізі тем	Кількість годин
Модуль 1. Правове регулювання та механізм забезпечення громадян житловими приміщеннями					
Тема 1. Житлове право: поняття і предмет правового регулювання					

<p>1. Поняття, предмет та метод житлового права.</p> <p>2. Система житлового права. Місце житлового права в системі права України.</p> <p>3. Розвиток житлового законодавства в Україні та сучасні тенденції його розвитку.</p> <p>4. правонаступництво у житловому законодавстві.</p>	2	—	.	<p>1. Загальна характеристика проблем реалізації права на житло у світі та в Україні, роль права у їх вирішенні.</p> <p>2. Житлове право як система правових норм.</p> <p>3. Житлове право як навчальна дисципліна і сфера практичної діяльності.</p> <p>4. Система житлового права України.</p> <p>5. Співвідношення житлового права з цивільним правом та іншими галузями права.</p> <p>6. Розвиток житлового законодавства України.</p> <p>7. Застосування принципу правонаступництва у житловому законодавстві.</p> <p>8. Сучасні тенденції розвитку житлового законодавства.</p> <p>9. Співвідношення норм Житлового кодексу України та цивільного законодавства.</p> <p>10. Значення постанов пленуму Верховного Суду України з житлово-правових питань у регулюванні житлових правовідносин.</p> <p>11. Актуальні питання розвитку житлового законодавства України.</p>	5
Тема 2. Суб'єкти житлових правовідносин, їх правовий статус					

-		<ol style="list-style-type: none"> 1. Житлові правовідносини як вид юридичних правовідносин. 2. Поняття житлових правовідносин. 3. Класифікація житлових правовідносин. 4. Особливості житлових правовідносин. 5. Склад житлових правовідносин. 6. Учасники житлових правовідносин. 7. Юридичні факти як підстави виникнення, зміни і припинення житлових правовідносин. 	2	<ol style="list-style-type: none"> 1. Поняття житлових правовідносин. 2. Класифікація житлових правовідносин. 3. Особливості житлових правовідносин. 4. Склад житлових правовідносин. Поняття житлових обов'язків. 5. Юридичні факти як підстави виникнення, зміни і припинення житлових правовідносин. 	5
Тема 3. Житловий фонд України як об'єкт житлових правовідносин					

<p>1. Поняття житлового фонду України.</p> <p>2. Види та категорії житлового фонду.</p> <p>3. Державний житловий фонд і його структура.</p> <p>4. Управління житловим фондом.</p> <p>5. Порядок виключення з житлового фонду жилих будинків і жилих приміщень.</p>	2	-		5
Тема 4. Забезпечення громадянам України прав на житло у державному та комунальному житловому фонді				

<ol style="list-style-type: none"> 1. Право на отримання житла у будинку державного житлового фонду та механізм його реалізації. 2. Умови і підстави прийняття громадян на квартирний облік. 3. Правові підстави визнання громадян такими, що потребують поліпшення житлових умов. 4. Надання громадянам жилих приміщень. <p>Вимоги, що висуваються до жилих приміщень.</p>	<p>2</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Право на одержання жилого приміщення у будинках державного і комунального житлового фонду. 2. Умови і підстави прийняття громадян на квартирний облік. Правові підстави визнання громадян такими, що потребують поліпшення житлових умов. 3. Облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов, за місцем їх проживання та за місцем роботи. 4. Надання жилих приміщень. Випадки надання громадянам жилої площі незалежно від перебування на обліку для поліпшення житлових умов. 5. Ордер на жиле приміщення. Підстави, порядок і наслідки визнання ордера недійсним. Співвідношення ордера на жиле приміщення з рішенням на його надання. 	<p>2</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Надання жилих приміщень. Випадки надання громадянам жилої площі незалежно від перебування на обліку для поліпшення житлових умов. 2. Ордер на жиле приміщення. Підстави, порядок і наслідки визнання ордера недійсним. 3. Співвідношення ордера на жиле приміщення з рішенням на його надання. 	<p>5</p>
<p>Тема 5. Порядок користування громадянами житлом державного та комунального житлового фонду</p>					

		<p>1. Договір найму житлового приміщення: поняття, правова характеристика та строк.</p> <p>2. Поняття члена сім'ї наймача житлового приміщення. Права та обов'язки членів сім'ї наймача.</p> <p>3. Квартирна плата, порядок її нарахування. Пільги по квартирній платі. Порядок користування жилим приміщенням.</p> <p>4. Обмін жилих приміщень. Нормативне регулювання порядку обміну жилих приміщень.</p> <p>5. Договір піднайму жилого приміщення..</p>	2	<p>1. Договір найму житлового приміщення: поняття, правова характеристика та строк.</p> <p>2. Поняття члена сім'ї наймача житлового приміщення.</p> <p>3. Права та обов'язки членів сім'ї наймача.</p> <p>4. Квартирна плата, порядок її нарахування.</p> <p>5. Пільги по квартирній платі.</p> <p>6. Порядок користування жилим приміщенням.</p> <p>7. Обмін жилих приміщень.</p> <p>8. Нормативне регулювання порядку обміну жилих приміщень.</p> <p>9. Договір піднайму жилого приміщення.</p>	6
Тема 6. Виселення з житлових приміщень державного та комунального житлового фонду					

<p>1. Поняття «виселення». Припинення житлових правовідносин.</p> <p>2. Підстави і порядок виселення з них громадян.</p> <p>3. Вимоги, яким повинні відповідати інші житла, що надаються громадянам при виселенні.</p>	2	-	<p>1. Надання житлових приміщень у зв'язку зі знесенням будинку або переобладнанням будинку (приміщення) у нежитлове.</p> <p>2. Надання квартири у зв'язку з виселенням з будинку (житлового приміщення), що загрожує обвалом; порядок розв'язання питань про виселення громадян у цих випадках.</p> <p>3. Виселення без надання іншого житла.</p> <p>4. Зняття з реєстрації місця проживання особи в разі її виселення.</p> <p>5. Порядок виселення громадян у зв'язку з визнанням ордеру на житло недійсним.</p>	5
Модуль 2. Правове регулювання договірних відносин у житловій сфері				
Тема 7. Правове забезпечення приватизації житлового фонду				

<p>1. Поняття приватизації житла відповідно до чинного законодавства України.</p> <p>2. Право громадян на приватизацію державного житлового фонду.</p> <p>3. Суб'єкти та об'єкти приватизації.</p> <p>4. Юридичні підстави приватизації жилих приміщень.</p> <p>Загальна характеристика правового механізму приватизації державного житлового фонду..</p>	<p>↺</p>	<p>1. Поняття приватизації житла відповідно до чинного законодавства України.</p> <p>2. Право громадян на приватизацію державного житлового фонду.</p> <p>3. Законодавчі гарантії здійснення приватизації житла.</p> <p>4. Юридична природа здійснення приватизації жилих приміщень.</p> <p>5. Загальна характеристика правового механізму приватизації державного житлового фонду. Організаційно-правові засади приватизації державного житлового фонду.</p> <p>6. Способи приватизації.</p> <p>Порядок розрахунків при приватизації квартири. Підстави для відкриття спадщини.</p>	<p>↺</p>	<p>1. Загальна характеристика правового механізму приватизації державного житлового фонду. Організаційно-правові засади приватизації державного житлового фонду.</p> <p>2. Способи приватизації.</p> <p>3. Порядок розрахунків при приватизації квартири. Підстави для відкриття спадщини.</p>	<p>↺</p>
<p>Тема 8. Правове регулювання користування службовими жилими приміщеннями та гуртожитками</p>					

<p>1. Поняття службових жилих приміщень та гуртожитків.</p> <p>2. Підстави надання службових жилих приміщень та гуртожитків. Умови користування ними.</p> <p>3. Суб'єкти правовідносин щодо користування житлом спеціального призначення.</p> <p>4. Підстави припинення правовідносин щодо житла спеціального призначення.</p> <p>5. Правові підстави та порядок виселення з гуртожитків та службових жилих приміщень.</p>	<p>2</p>	<p>Семинарське заняття</p> <p>1. Поняття службових жилих приміщень та гуртожитків.</p> <p>2. Підстави надання службових жилих приміщень та гуртожитків.</p> <p>3. Користування службовими жилими приміщеннями.</p> <p>4. Призначення службових жилих приміщень.</p> <p>5. Нормативне регулювання порядку надання службових жилих приміщень та користування ними.</p> <p>6. Суб'єкти правовідносин щодо користування житлом спеціального призначення.</p>	<p>2</p>	<p>1. Призначення службових жилих приміщень.</p> <p>2. Нормативне регулювання порядку надання службових жилих приміщень та користування ними.</p> <p>3. Суб'єкти правовідносин щодо користування житлом спеціального призначення.</p>	<p>4</p>
<p>Тема 9. Правове регулювання користування жилими приміщеннями у будинках житлово-будівельних кооперативів та молодіжних житлових комплексів</p>					

<p>1. Поняття житлово-будівельного кооперативу.</p> <p>2. Порядок організації житлово-будівельного кооперативу.</p> <p>3. Прийняття громадян у члени житлово-будівельного кооперативу.</p> <p>4. Права й обов'язки членів житлово-будівельних кооперативів та членів їх сімей.</p>		-	<p>1. Поняття житлово-будівельного кооперативу.</p> <p>2. Специфіка правового регулювання користування жилими приміщеннями у будинках житлово-будівельних кооперативів.</p> <p>3. Порядок організації житлово-будівельного кооперативу.</p> <p>4. Нормативно-правове регулювання житлової кооперації.</p> <p>5. Прийняття громадян у члени житлово-будівельного кооперативу.</p> <p>6. Правове значення ордера на вселення у квартиру в будинках житлово-будівельних кооперативів.</p> <p>7. Суб'єкти права на квартиру у будинках житлово-будівельних кооперативів.</p>	5
<p>Тема 10. Правовий режим жилих приміщень у будинках (квартирах) приватного житлового фонду</p>				

		<p>1. Нормативно-правове регулювання функціонування приватного житлового фонду в сучасних умовах.</p> <p>2. Створення товариства співвласників.</p> <p>3. Набуття права власності на квартиру приватного житлового фонду.</p> <p>4. Права та обов'язки власника приватизованого житла.</p> <p>5. Правові вимоги до користування будинком (квартирою), що перебуває у приватній власності.</p> <p>6. Права членів сім'ї і колишніх членів сім'ї власника щодо користування жилою площею у будинку (квартирі), який йому належить.</p>	<p>1. Набуття права власності на квартиру приватного житлового фонду.</p> <p>2. Права та обов'язки власника приватизованого житла.</p> <p>3. Правові вимоги до користування будинком (квартирою), що перебуває у приватній власності.</p> <p>4. Права членів сім'ї і колишніх членів сім'ї власника щодо користування жилою площею у будинку (квартирі), який йому належить.</p> <p>5. Виплата компенсації громадянам, будинки яких були знищені у зв'язку з вилученням земельних ділянок для суспільних потреб, знесенням будинку чи іншими діями правоохоронних органів, органів державної влади та місцевого самоврядування.</p>	
--	--	--	---	--

Тема 11. Правовий статус об'єднання співвласників багатоквартирного будинку

<p>1. Поняття об'єднання співвласників багатоквартирного будинку.</p> <p>2. Порядок утворення об'єднання співвласників багатоквартирного будинку.</p> <p>3. Правове регулювання діяльності об'єднання співвласників багатоквартирного будинку.</p> <p>4. Загальна характеристика Закону України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку».</p> <p>5. Особливості використання коштів, передбачених у державному бюджеті для пільгового кредитування юридичних осіб, у тому числі об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, для проведення реконструкції, капітального та поточного ремонту.</p>	2	-	<p>1. Поняття об'єднання співвласників багатоквартирного будинку (далі – ОСББ).</p> <p>2. Правове регулювання діяльності ОСББ.</p> <p>3. Порядок проведення розрахунків з членами ОСББ, які мають перед ним заборгованість, за виконані ними роботи з утримання неподільного та загального майна ОСББ.</p> <p>4. Особливості використання коштів, передбачених у державному бюджеті для пільгового кредитування ОСББ.</p> <p>5. Офіційні роз'яснення органів державної влади стосовно спірних питань у діяльності ОСББ.</p>	5
--	---	---	---	---

Тема 12. Відповідальність за порушення житлового законодавства. Вирішення житлових спорів

<p>1. Поняття та підстави настання юридичної відповідальності за порушення житлового законодавства.</p> <p>2. Поняття та види житлових правопорушень.</p> <p>3. Загальна характеристика окремих категорій житлових справ, що розглядаються у судах.</p>	<p>2</p>	<p>1. Поняття юридичної відповідальності за порушення житлового законодавства.</p> <p>2. Адміністративна відповідальність за порушення житлового законодавства.</p> <p>3. Кримінальна відповідальність за порушення законодавства про житло.</p> <p>4. Відшкодування збитків при заподіянні шкоди житловому фонду у порядку притягнення до цивільно-правової відповідальності, порядок і розміри відшкодування.</p> <p>5. Дисциплінарна відповідальність посадових осіб та інших працівників за порушення житлового законодавства.</p> <p>6. Особливості матеріальної відповідальності у житловій сфері.</p> <p>7. Порядок розгляду житлових спорів судами загальної юрисдикції.</p> <p>8. Особливості складання та направлення до суду позовної заяви про виселення.</p>	<p>2</p>	<p>1. Дисциплінарна відповідальність посадових осіб та інших працівників за порушення житлового законодавства.</p> <p>2. Особливості матеріальної відповідальності у житловій сфері.</p> <p>3. Порядок розгляду житлових спорів судами загальної юрисдикції.</p> <p>4. Особливості складання та направлення до суду позовної заяви про виселення.</p>	<p>4</p>
---	----------	---	----------	---	----------

Таблиця 4.5. Тематичний план навчальної дисципліни «Житлове право», яка викладається для студентів заочної форми навчання спеціальності 081 «Право»

Назва теми (лекції) та питання теми (лекції)	Кількість годин	Назва теми та питання семі- нарського, практичного або лабораторного заняття	Кількість годин	Завдання самостійної роботи в розрізі тем	Кількість годин
Модуль 1. Правове регулювання та механізм забезпечення громадян житловими приміщеннями					
Тема 1. Житлове право: поняття і предмет правового регулювання					

<p>1. Поняття, предмет та метод житлового права.</p> <p>2. Система житлового права. Місце житлового права в системі права України.</p> <p>3. Розвиток житлового законодавства в Україні та сучасні тенденції його розвитку.</p> <p>4. правонаступництво у житловому законодавстві.</p>	2	—	•	6
Тема 2. Суб'єкти житлових правовідносин, їх правовий статус				

-		-	<p>5. Поняття житлових правовідносин.</p> <p>6. Класифікація житлових правовідносин.</p> <p>7. Особливості житлових правовідносин.</p> <p>8. Склад житлових правовідносин. Поняття житлових обов'язків.</p> <p>5. Юридичні факти як підстави виникнення, зміни і припинення житлових правовідносин.</p>	7
Тема 3. Житловий фонд України як об'єкт житлових правовідносин				
-		-	<p>3. Облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов.</p> <p>4. Підстави зняття з обліку громадян, що потребували поліпшення житлових умов.</p> <p>Надання громадянам жилих приміщень</p>	7
Тема 4. Забезпечення громадянам України прав на житло у державному та комунальному житловому фонді				

-		-	<p>4. Надання жилих приміщень. Випадки надання громадянам жилої площі незалежно від перебування на обліку для поліпшення житлових умов.</p> <p>5. Ордер на жиле приміщення. Підстави, порядок і наслідки визнання ордера недійсним.</p> <p>6. Співвідношення ордера на жиле приміщення з рішенням на його надання.</p>	7
<p align="center">Тема 5. Порядок користування громадянами житлом державного та комунального житлового фонду</p>				

-		-	<ol style="list-style-type: none"> 1. Договір найму житлового приміщення: поняття, правова характеристика та строк. 2. Поняття члена сім'ї наймача житлового приміщення. 3. Права та обов'язки членів сім'ї наймача. 4. Квартирна плата, порядок її нарахування. 5. Пільги по квартирній платі. 6. Порядок користування жилим приміщенням. 7. Обмін жилих приміщень. 8. Нормативне регулювання порядку обміну жилих приміщень. 9. Договір піднайму жилого приміщення. 	7
Тема 6. Виселення з житлових приміщень державного та комунального житлового фонду				

-		-	<p>6. Надання житлових приміщень у зв'язку зі знесенням будинку або переобладнанням будинку (приміщення) у нежитлове.</p> <p>7. Надання квартири у зв'язку з виселенням з будинку (житлового приміщення), що загрожує обвалом; порядок розв'язання питань про виселення громадян у цих випадках.</p> <p>8. Виселення без надання іншого житла.</p> <p>9. Зняття з реєстрації місця проживання особи в разі її виселення.</p> <p>10. Порядок виселення громадян у зв'язку з визнанням ордеру на житло недійсним.</p>	7
Модуль 2. Правове регулювання договірних відносин у житловій сфері				
Тема 7. Правове забезпечення приватизації житлового фонду				

-		-	<p>4. Загальна характеристика правового механізму приватизації державного житлового фонду. Організаційно-правові засади приватизації державного житлового фонду.</p> <p>5. Способи приватизації.</p> <p>6. Порядок розрахунків при приватизації квартири. Підстави для відкриття спадщини.</p>	7
<p align="center">Тема 8. Правове регулювання користування службовими жилими приміщеннями та гуртожитками</p>				

<p>1. Поняття службових жилих приміщень та гуртожитків.</p> <p>2. Підстави надання службових жилих приміщень та гуртожитків. Умови користування ними.</p> <p>3. Суб'єкти правовідносин щодо користування житлом спеціального призначення.</p> <p>4. Підстави припинення правовідносин щодо житла спеціального призначення.</p> <p>5. Правові підстави та порядок виселення з гуртожитків та службових жилих приміщень.</p>	2	–		6
<p>Тема 9. Правове регулювання користування жилими приміщеннями у будинках житлово-будівельних кооперативів та молодіжних житлових комплексів</p>				

-		-	<ol style="list-style-type: none"> 1. Поняття житлово-будівельного кооперативу. 2. Специфіка правового регулювання користування жилими приміщеннями у будинках житлово-будівельних кооперативів. 3. Порядок організації житлово-будівельного кооперативу. 4. Нормативно-правове регулювання житлової кооперації. 5. Прийняття громадян у члени житлово-будівельного кооперативу. 6. Правове значення ордера на вселення у квартиру в будинках житлово-будівельних кооперативів. 7. Суб'єкти права на квартиру у будинках житлово-будівельних кооперативів. 	7
Тема 10. Правовий режим жилих приміщень у будинках (квартирах) приватного житлового фонду				

		<ol style="list-style-type: none"> 1. Нормативно-правове регулювання функціонування приватного житлового фонду в сучасних умовах. 2. Створення товариства співвласників. 3. Набуття права власності на квартиру приватного житлового фонду. 4. Права та обов'язки власника приватизованого житла. 5. Правові вимоги до користування будинком (квартирою), що перебуває у приватній власності. 6. Права членів сім'ї і колишніх членів сім'ї власника щодо користування жилою площею у будинку (квартирі), який йому належить. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Набуття права власності на квартиру приватного житлового фонду. 2. Права та обов'язки власника приватизованого житла. 3. Правові вимоги до користування будинком (квартирою), що перебуває у приватній власності. 4. Права членів сім'ї і колишніх членів сім'ї власника щодо користування жилою площею у будинку (квартирі), який йому належить. 5. Виплата компенсації громадянам, будинки яких були знищені у зв'язку з вилученням земельних ділянок для суспільних потреб, знесенням будинку чи іншими діями правоохоронних органів, органів державної влади та місцевого самоврядування. 	7
--	--	---	--	---

Тема 11. Правовий статус об'єднання співвласників багатоквартирного будинку					
				<p>1. Поняття об'єднання співвласників багатоквартирного будинку (далі – ОСББ).</p> <p>2. Правове регулювання діяльності ОСББ.</p> <p>3. Порядок проведення розрахунків з членами ОСББ, які мають перед ним заборгованість, за виконані ними роботи з утримання неподільного та загального майна ОСББ.</p> <p>4. Особливості використання коштів, передбачених у державному бюджеті для пільгового кредитування ОСББ.</p> <p>5. Офіційні роз'яснення органів державної влади стосовно спірних питань у діяльності ОСББ.</p>	7
Тема 12. Відповідальність за порушення житлового законодавства. Вирішення житлових спорів					

-		-	<p>2</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Дисциплінарна відповідальність посадових осіб та інших працівників за порушення житлового законодавства. 2. Особливості матеріальної відповідальності у житловій сфері. 3. Порядок розгляду житлових спорів судами загальної юрисдикції. 4. Особливості складання та направлення до суду позовної заяви про виселення. 	5
---	--	---	---	---

Таблиця 4.6. Тематичний план навчальної дисципліни «Житлове право», яка викладається для студентів дистанційної форми навчання спеціальності 081 «Право»

Назва теми (лекції) та питання теми (лекції)	Кількість годин	Назва теми та питання семі- нарського, практичного або лабораторного заняття	Кількість годин	Завдання самостійної роботи в розрізі тем	Кількість годин
Модуль 1. Правове регулювання та механізм забезпечення громадян житловими приміщеннями					
Тема 1. Житлове право: поняття і предмет правового регулювання					

<p>1. Поняття, предмет та метод житлового права.</p> <p>2. Система житлового права. Місце житлового права в системі права України.</p> <p>3. Розвиток житлового законодавства в Україні та сучасні тенденції його розвитку.</p> <p>4. правонаступництво у житловому законодавстві.</p>	2	—	•	<p>23. Загальна характеристика проблем реалізації права на житло у світі та в Україні, роль права у їх вирішенні.</p> <p>24. Житлове право як система правових норм.</p> <p>25. Житлове право як навчальна дисципліна і сфера практичної діяльності.</p> <p>26. Система житлового права України.</p> <p>27. Співвідношення житлового права з цивільним правом та іншими галузями права.</p> <p>28. Розвиток житлового законодавства України.</p> <p>29. Застосування принципу правонаступництва у житловому законодавстві.</p> <p>30. Сучасні тенденції розвитку житлового законодавства.</p> <p>31. Співвідношення норм Житлового кодексу України та цивільного законодавства.</p> <p>32. Значення постанов пленуму Верховного Суду України з житлово-правових питань у регулюванні житлових правовідносин.</p> <p>33. Актуальні питання розвитку житлового законодавства України.</p>	6
Тема 2. Суб'єкти житлових правовідносин, їх правовий статус					

-		-	<p>9. Поняття житлових правовідносин.</p> <p>10. Класифікація житлових правовідносин.</p> <p>11. Особливості житлових правовідносин.</p> <p>12. Склад житлових правовідносин. Поняття житлових обов'язків.</p> <p>5. Юридичні факти як підстави виникнення, зміни і припинення житлових правовідносин.</p>	7
Тема 3. Житловий фонд України як об'єкт житлових правовідносин				
-		-	<p>5. Облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов.</p> <p>6. Підстави зняття з обліку громадян, що потребували поліпшення житлових умов.</p> <p>Надання громадянам жилих приміщень</p>	8
Тема 4. Забезпечення громадянам України прав на житло у державному та комунальному житловому фонді				

-		-	<p>7. Надання жилих приміщень. Випадки надання громадянам жилої площі незалежно від перебування на обліку для поліпшення житлових умов.</p> <p>8. Ордер на жиле приміщення. Підстави, порядок і наслідки визнання ордера недійсним.</p> <p>9. Співвідношення ордера на жиле приміщення з рішенням на його надання.</p>	9
<p align="center">Тема 5. Порядок користування громадянами житлом державного та комунального житлового фонду</p>				

-		-	<ol style="list-style-type: none"> 1. Договір найму житлового приміщення: поняття, правова характеристика та строк. 2. Поняття члена сім'ї наймача житлового приміщення. 3. Права та обов'язки членів сім'ї наймача. 4. Квартирна плата, порядок її нарахування. 5. Пільги по квартирній платі. 6. Порядок користування жилим приміщенням. 7. Обмін жилих приміщень. 8. Нормативне регулювання порядку обміну жилих приміщень. 9. Договір піднайму жилого приміщення. 	7
Тема 6. Виселення з житлових приміщень державного та комунального житлового фонду				

-		-	<p>11. Надання житлових приміщень у зв'язку зі знесенням будинку або переобладнанням будинку (приміщення) у нежитлове.</p> <p>12. Надання квартири у зв'язку з виселенням з будинку (житлового приміщення), що загрожує обвалом; порядок розв'язання питань про виселення громадян у цих випадках.</p> <p>13. Виселення без надання іншого житла.</p> <p>14. Зняття з реєстрації місця проживання особи в разі її виселення.</p> <p>15. Порядок виселення громадян у зв'язку з визнанням ордеру на житло недійсним.</p>	6
Модуль 2. Правове регулювання договірних відносин у житловій сфері				
Тема 7. Правове забезпечення приватизації житлового фонду				

-		-	<p>7. Загальна характеристика правового механізму приватизації державного житлового фонду. Організаційно-правові засади приватизації державного житлового фонду.</p> <p>8. Способи приватизації.</p> <p>9. Порядок розрахунків при приватизації квартири. Підстави для відкриття спадщини.</p>	7
<p align="center">Тема 8. Правове регулювання користування службовими жилими приміщеннями та гуртожитками</p>				

-	2	-	1. Призначення службових жилих приміщень. 2. Нормативне регулювання порядку надання службових жилих приміщень та користування ними. 3. Суб'єкти праввідносин щодо користування житлом спеціального призначення.	8
---	---	---	---	---

Тема 9. Правове регулювання користування жилими приміщеннями у будинках житлово-будівельних кооперативів та молодіжних житлових комплексів

-		-	<ol style="list-style-type: none"> 1. Поняття житлово-будівельного кооперативу. 2. Специфіка правового регулювання користування жилими приміщеннями у будинках житлово-будівельних кооперативів. 3. Порядок організації житлово-будівельного кооперативу. 4. Нормативно-правове регулювання житлової кооперації. 5. Прийняття громадян у члени житлово-будівельного кооперативу. 6. Правове значення ордера на вселення у квартиру в будинках житлово-будівельних кооперативів. 7. Суб'єкти права на квартиру у будинках житлово-будівельних кооперативів. 	7
Тема 10. Правовий режим жилих приміщень у будинках (квартирах) приватного житлового фонду				

		<ol style="list-style-type: none"> 1. Нормативно-правове регулювання функціонування приватного житлового фонду в сучасних умовах. 2. Створення товариства співвласників. 3. Набуття права власності на квартиру приватного житлового фонду. 4. Права та обов'язки власника приватизованого житла. 5. Правові вимоги до користування будинком (квартирою), що перебуває у приватній власності. 6. Права членів сім'ї і колишніх членів сім'ї власника щодо користування жилою площею у будинку (квартирі), який йому належить. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Набуття права власності на квартиру приватного житлового фонду. 2. Права та обов'язки власника приватизованого житла. 3. Правові вимоги до користування будинком (квартирою), що перебуває у приватній власності. 4. Права членів сім'ї і колишніх членів сім'ї власника щодо користування жилою площею у будинку (квартирі), який йому належить. 5. Виплата компенсації громадянам, будинки яких були знищені у зв'язку з вилученням земельних ділянок для суспільних потреб, знесенням будинку чи іншими діями правоохоронних органів, органів державної влади та місцевого самоврядування. 	
--	--	---	--	--

Тема 11. Правовий статус об'єднання співвласників багатоквартирного будинку					
				<p>1. Поняття об'єднання співвласників багатоквартирного будинку (далі – ОСББ).</p> <p>2. Правове регулювання діяльності ОСББ.</p> <p>3. Порядок проведення розрахунків з членами ОСББ, які мають перед ним заборгованість, за виконані ними роботи з утримання неподільного та загального майна ОСББ.</p> <p>4. Особливості використання коштів, передбачених у державному бюджеті для пільгового кредитування ОСББ.</p> <p>5. Офіційні роз'яснення органів державної влади стосовно спірних питань у діяльності ОСББ.</p>	8
Тема 12. Відповідальність за порушення житлового законодавства. Вирішення житлових спорів					

	<p>1. Поняття юридичної відповідальності за порушення житлового законодавства.</p> <p>2. Адміністративна відповідальність за порушення житлового законодавства.</p> <p>3. Кримінальна відповідальність за порушення законодавства про житло.</p> <p>4. Відшкодування збитків при заподіянні шкоди житловому фонду у порядку притягнення до цивільно-правової відповідальності, порядок і розміри відшкодування.</p> <p>5. Дисциплінарна відповідальність посадових осіб та інших працівників за порушення житлового законодавства.</p> <p>6. Особливості матеріальної відповідальності у житловій сфері.</p> <p>7. Порядок розгляду житлових спорів судами загальної юрисдикції.</p> <p>8. Особливості складання та направлення до суду позовної заяви про виселення.</p>		<p>1. Дисциплінарна відповідальність посадових осіб та інших працівників за порушення житлового законодавства.</p> <p>2. Особливості матеріальної відповідальності у житловій сфері.</p> <p>3. Порядок розгляду житлових спорів судами загальної юрисдикції.</p> <p>4. Особливості складання та направлення до суду позовної заяви про виселення.</p>	5
--	---	--	---	---

Розділ 5. Система оцінювання знань студентів

Таблиця 5 – Розподіл балів за результатами вивчення навчальної дисципліни «Житлове право» Спеціальність 081 «Право»

Види робіт	Максимальна кількість балів
Модуль 1 (теми 1–6): обговорення теоретичного та практичного матеріалу на семінарському занятті та виконання навчальних завдань (12 балів); тестування (30 балів); поточна модульна робота (5 балів)	47
Модуль 2 (теми 7–12): обговорення теоретичного та практичного матеріалу на семінарському занятті та виконання навчальних завдань (16 балів); тестування (32 балів); поточна модульна робота (5 балів)	53
Разом	100

Таблиця 6 – Шкала оцінювання знань здобувачів вищої освіти за результатами вивчення навчальної дисципліни

Сума балів за всі види навчальної діяльності	Оцінка за шкалою ЄКТС	Оцінка за національною шкалою
90–100	A	Відмінно
82–89	B	Дуже добре
74–81	C	Добре
64–73	D	Задовільно
60–63	E	Задовільно достатньо
35–59	FX	Незадовільно з можливістю проведення повторного підсумкового контролю
0–34	F	Незадовільно з обов'язковим повторним вивченням навчальної дисципліни та проведенням підсумкового контролю

Розділ 6. Інформаційні джерела

Нормативно-правові акти:

1. Конституція України : Прийнята на п'ятій сесії Верховної Ради України 28 червня 1996 року [Електронний ресурс]. – URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/254%D0%BA/96-%D0%B2%D1%80>

2. Житловий Кодекс Української РСР від 30.06.1983 [Електронний ресурс]. – URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/5464-10>

3. Цивільний кодекс України від 16.01.2003 [Електронний ресурс]. – URL: <http://zakon.rada.gov.ua/laws/show/435-15>

4. Про житловий фонд соціального призначення : Закон України від 12.01.2006 р. [Електронний ресурс]. – URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3334-15>

5. Про житлово-комунальні послуги : Закон України від 09.06.2018 р. [Електронний ресурс]. – URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2189-19>

6. Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків: Закон України від 04.09.2008 р. [Електронний ресурс]. – URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/500-17>

7. Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку : Закон України від 29.11.2001 р. [Електронний ресурс]. – URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2866-14>

8. Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку : Закон України від 14.05.2015 р. [Електронний ресурс]. – URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/417-19>

9. Про приватизацію державного житлового фонду : Закон України від 19.06.1992 р. [Електронний ресурс]. – URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2482-12>

10. Указ Президента України від 24.11.2008 № 1073/2008 «Про заходи щодо забезпечення житлових прав мешканців гуртожитків» [Електронний ресурс]. – URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1073/2008>

11. Порядок проведення розрахунків із співвласниками багатоквартирного будинку, які мають заборгованість перед об'єднанням співвласників такого багатоквартирного будинку, у разі виконання ними робіт, необхідних для утримання спільного майна співвласників: Затв. Постановою Кабінету Міністрів України від 05.09.2018 р. № 711

[Електронний ресурс]. – URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/711-2018-%D0%BF>

12. Порядок формування фондів житла для тимчасового проживання та Порядку надання і користування житловими приміщеннями з фондів житла для тимчасового проживання: Затв. Постановою Кабінету Міністрів України від 31 березня 2004 р. № 422 [Електронний ресурс]. – URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/422-2004-%D0%BF>

13. Порядок проведення конкурсу з надання житлово-комунальних послуг: Затв. Постановою Кабінету Міністрів України від 21.07.2005 № 631 [Електронний ресурс]. – URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/631-2005-%D0%BF>

14. Порядок встановлення тимчасових норм споживання, нормативів якості та режимів надання житлово-комунальних послуг: Затв. Постановою Кабінету Міністрів України від 16.06.2005 р. № 481 «Про затвердження [Електронний ресурс]. – URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/481-2005-%D0%BF>

15. Правила надання послуг з централізованого опалення, постачання холодної та гарячої води і водовідведення та типового договору про надання послуг з централізованого опалення, постачання холодної та гарячої води і водовідведення: Затв. Постановою Кабінету Міністрів України від 21 липня 2005 р. № 630 [Електронний ресурс]. – URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/630-2005-%D0%BF>

16. Про встановлення тимчасових мінімальних норм забезпечення соціальним житлом: Затв. Постановою Кабінету Міністрів України від 19.03.2008 № 219 [Електронний ресурс]. – URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/219-2008-%D0%BF>

17. Деякі питання реалізації Закону України «Про житловий фонд соціального призначення»: Затв. Постановою Кабінету Міністрів України від 23.07.2008 № 682 [Електронний ресурс]. – URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/682-2008-%D0%BF>

18. Про Типове положення про соціальний гуртожиток для осіб, які потребують соціального захисту: Затв. Постановою Кабінету Міністрів України від 30.05.2007 № 783 [Електронний ресурс]. – URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/783-2007-%D0%BF>

19. Порядок визначення вартості формування житлового фонду соціального призначення (крім соціальних гуртожитків) за рахунок коштів державного та місцевих бюджетів: Затв. Постановою Кабінету Міністрів України від 21.03.2007 № 523 [Електронний ресурс]. – URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/523-2007-%D0%BF>

20. Положення про наглядову раду у сфері розподілу соціального житла: Затв. Постановою Кабінету Міністрів України від 16 січня 2007 р. № 23 [Електронний ресурс]. – URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/23-2007-%D0%BF>

21. Порядок розрахунку плати за соціальне житло: Затв. Постановою Кабінету Міністрів України від 07.02.2007 № 155 [Електронний ресурс]. – URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/155-2007-%D0%BF>

22. Порядок утворення спеціалізованого будинку для ветеранів війни та праці, громадян похилого віку та інвалідів і надання житлових приміщень у такому будинку та Типового положення про спеціалізований будинок для ветеранів війни та праці, громадян похилого віку та інвалідів: Затв. Постановою Кабінету Міністрів України від 31.01.2007 № 76 [Електронний ресурс]. – URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/76-2007-%D0%BF>

23. Про службові жилі приміщення: Постанова Ради Міністрів УРСР від 04.02.1988 № 37 [Електронний ресурс]. – URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/37-88-%D0%BF>

24. Порядок взяття громадян на соціальний квартирний облік, їх перебування на такому обліку та зняття з нього: Затв. постановою Кабінету Міністрів України від 25 березня 2015 р. № 138 [Електронний ресурс]. – URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/138-2015-%D0%BF>

25. Положення про порядок передачі квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках у власність громадян: Затв. наказом Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 02.02.2009 № 13 [Електронний ресурс]. – URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z0109-10>

26. Про затвердження Типового статуту об'єднання співвласників багатоквартирного будинку та Типового договору відносин власників житлових і нежитлових приміщень та управителя: Затв. наказом Держжитлокомунгоспу України від 27.08.2003 № 141 [Електронний ресурс]. – URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z1155-03>

27. Узагальнення судової практики від 28.09.2012 Вищого адміністративного суду. Аналіз практики застосування адміністративними судами положень Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» [Електронний ресурс]. – URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/n0003760-12>

Основні:

1. Галянтич М.К. Житлове право України. Навчальний посібник. – К.: Юрінком Інтер, 2008. – 528 с.
2. Житлове право [Текст] : навч. посібник / Є. Д. Федик, О. С. Котуха, В. Й. Кісель, С. Є. Федик. – Київ : Центр учб. л-ри, 2012. – 150 с.
3. Житлове право [Текст] : навч. посібник / І. М. Луцький, Є. Д. Федик, В. Й. Кісель, [та ін.]. – Львів : Новий світ-2000, 2017. – 188 с.
4. Журавльов Д. В. Науково-практичний коментар Житлового кодексу України. – К.: Центр навчальної літератури. – 2020. – 304 с.

Додаткові:

1. Барабаш Т.О. Правове регулювання господарської діяльності у сфері житлово-комунального господарства. Монографія. – 2013. – 192 с.
2. Волкова О. М. Молодіжне житлове кредитування як метод стимулювання позитивних демографічних процесів в Україні [Текст] / О. М. Волкова // Актуальні Проблеми Економіки. – 2007. – N11. – С.125-132.
3. Галянтич М. К. Житло як об'єкт правовідносин. – К.: НДІ приватного права і підприємництва АПрН України, 2006. – 56 с.
4. Галянтич М. К. Здійснення та судовий захист суб'єктивних житлових прав: монографія [Текст] / Галянтич М., Дрішлюк А., Лічман Л. – Київ-Тернопіль: НДІ приватного права і підприємництва АПрН України, Підручники і посібники, 2009. – 496 с.
5. Галянтич М. К. Теоретико-правові засади реалізації житлових прав громадян в умовах ринкових перетворень. – К.: НДІ приватного права і підприємництва АПрН України, 2006. – 512 с.
6. Ганева О.М. Житлове господарство як чинник стабільності економіки держави [Текст] / О.М. Ганева // Економіка та держава. – 2010. – N6. – С.128-130.
7. Житлове законодавство України: стан та шляхи удосконалення: Монографія / За ред. М. К. Галянтича. – К.: КВІЦ, 2006. – 564 с.
8. Житлове право [Текст] : навч. посібник / І. М. Луцький, Є. Д. Федик, В. Й. Кісель, [та ін.]. – Львів : Новий світ-2000, 2013. – 188 с.
9. Коментар судової практики розгляду житлових спорів / За ред. М. К. Галянтича. – К.: Юрінком Інтер, 2007. – 336 с.

10. Кушнір І.М. Житлове будівництво в Україні: фінансово-правові аспекти (проблеми фінансово-правового регулювання). – К.: Юрінком Інтер. – 2014. – 204 с.
11. Лебідь В.І., Матвеев П.С. Зразки документів з приватного права (цивільне, сімейне, житлове, трудове, земельне, цивільно-процесуальне та господарсько-процесуальне законодавство України). – К.: Алерта. – 2019. – 154 с.
12. Матвеев П. С. Сімейне та Житлове право України [Текст] : посібник для складання адвокатського іспиту / П. С. Матвеев. – К.: Правова єдність, 2015. – 76 с.
13. Мічурін Є.О., Сліпченко С.О., Соболев О.В. Житлове право України. Науково-практичний посібник. – Х.: Еспада, 2004. – 318 с.
14. Мудра О. М. Житлове право : Навч.-метод. посібник / О. М. Мудра. – К.: КНЕУ, 2005. – 148 с.
15. Солтис Н. Б. Житлові права у спадкових правовідносинах [текст]: монографія / Н. Б. Солтис. – К. : Науково-дослідний інститут приватного права і підприємництва НАПрН України, 2012. – 170 с.
16. Тетарчук І.В. Житлове право України. Для підготовки до іспитів. 2019. – 250 с.
17. Ткачук О.М. Житлове законодавство України: постатейний покажчик правових позицій Верховного Суду України. – Х.: Право. – 2017. – 104 с.
18. Харитонов Є.О. Житлове право України. Навчальний посібник. – К., 2008. – 160 с.

Розділ 7. Програмне забезпечення навчальної дисципліни

Житлове право: Дистанційний курс з дисципліни для студентів. URL :
<http://www2.el.puet.edu.ua/st/course/view.php?id=2507>